

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282

COMMITTENTE: ASL RIETI
IMPRESA: GUERRATO S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 15/2023

PER IL PAGAMENTO DI EURO: € **2 185 262,39** di competenza del 3°Trim Anno 2023

CANONE ANNUO 2023 dal 01/01/2023 al 31/12/2023	ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO Magliano	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio	Quota Franchigia	ASL Rieti TOTALE	Moltipl. 2023	TOTALE CANONE con REVISIONE 2023
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28 270,31	€ 5 539,68	€ 20 564,66	€ 197,91	€ -	€ 54 572,57	1,000000	€ 54 572,57
Servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1 275 842,49	€ 189 884,15	€ 536 640,38	€ -	€ 32 190,22	€ 2 002 367,03	1,374724	€ 2 684 320,96
Servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2 951,07	€ 48,42	€ 2 951,07	1,374724	€ 4 035,34
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 292 078,32	€ 16 962,36	€ 71 190,88	€ -	€ 6 110,83	€ 380 231,56	1,374724	€ 509 728,51
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2 348,49	€ 38,54	€ 2 348,49	1,374724	€ 3 211,37
Servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 79 583,60	€ 13 387,98	€ 46 222,57	€ 57,90	€ 4 701,29	€ 139 252,05	1,080115	€ 156 960,12
Servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 510 122,76	€ 111 917,58	€ 122 242,88	€ 384,66	€ 25 177,00	€ 744 667,86	1,080115	€ 839 364,04
Servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1 089 477,50	€ 115 079,50	€ 312 333,17	€ -	€ -	€ 1 516 890,17	2,084831	€ 3 883 986,17
Servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 145 778,75	€ 34 200,75	€ 131 356,04	€ 1 519,85	€ 10 576,90	€ 312 853,19	1,080115	€ 352 637,38
Servizio di gestione impianto idrico	€ 47 664,73	€ 9 559,60	€ 30 881,35	€ 333,69	€ 2 987,75	€ 88 439,37	1,080115	€ 99 685,82
Servizio di fornitura di Acqua	€ 86 030,56	€ 22 849,12	€ 40 634,71	€ -	€ -	€ 149 514,39	1,025847	€ 206 421,52
					€ -81 830,94	€ 5 394 087,75		€ 8 794 923,79

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. ANTONINO GERMOLE DELLA VEDOVA DANIELE

VISTO: il Contratto sottoscritto digitalmente dalla parti in data 26/02/2020 con il quale la GUERRATO S.p.A. risulta l'esecutore del servizio in oggetto; Verificato il calcolo dei corrispettivi sopra riportato in forma riepilogativa, derivante dal recepimento degli indici revisionali per l'anno 2023 "Revisione Prezzi 2023" - giusta nota Regione Lazio prot. n. 254762 del 07.03.2023

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI				
n.	Competenza	data	importo	
1/2020	1°Trim	2020	30-apr-20	1 249 004,47 €
2/2020	2°Trim	2020	31-lug-20	1 281 301,74 €
3/2020	3°Trim	2020	31-ott-20	1 274 235,86 €
4/2020	4°Trim	2020	31-dic-20	862 629,87 €
5/2021	1°Trim	2021	31-mar-21	1 274 982,32 €
6/2021	2°Trim	2021	30-giu-21	1 203 659,10 €
7/2021	3°Trim	2021	30-set-21	1 189 817,28 €
8/2021	4°Trim	2021	31-dic-21	1 178 761,16 €
8ter/2021	4°Trim	2021	3-mar-22	581 373,08 €
9/2022	1°Trim	2022	6-apr-22	2 125 788,19 €
10/2022	2°Trim	2022	30-giu-22	1 973 403,43 €
11/2022	3°Trim	2022	3-ott-22	2 120 080,10 €
12/2022	4°Trim	2022	19-gen-23	2 739 825,01 €
13/2023	1°Trim	2023	12-apr-23	1 504 520,28 €
14/2023	2°Trim	2023	7-lug-23	2 185 217,57 €
	3°Trim	2023		
	4°Trim	2023		
	1°Trim	2024		
	2°Trim	2024		
	3°Trim	2024		
	4°Trim	2024		
	1°Trim	2025		
	2°Trim	2025		
	3°Trim	2025		
	4°Trim	2025		
TOTALE:				22 724 599,46 €
Anticipazione				

Lavori e somministrazioni	€ 2 198 730,95
Cessione quota GSE fotovoltaico Passo Corese	€ -
Cessione quota di produzione Imp.Trigenerazione (16%) dal 01/07/2023 al 30/09/2023	€ -
Competenza Manut. specialista reti fognarie e depuratore 15°Cp - 3°Trim.2023	€ 18 073,20

SOMMAMO importi soggetti a ritenute euro € 2 216 804,15

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE € -
SOMMAMO importi NON soggetti a ritenute euro € -

DETRAZIONI

Ritenuta per infortuni 0,5% (2° trimestre 2023) € 11 084,02
Recupero per franchigia (valore trimestrale) € 20 457,74

SOMMAMO LE DETRAZIONI EURO € 31 541,76

CREDITO impresa Netto IVA arrotond. alla 2ª cifra decim. per IVA al 0% € 2 185 262,39

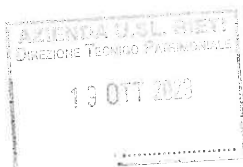
TOTALE GENERALE € 2 185 262,39

CERTIFICA

Che ai termini degli Articoli 8 e 9 dello Schema di Contratto (Allegato 4 al Disciplinare di Gara) si può provvedere alla liquidazione all'impresa della rata pari ad un importo di :

Euro € 2 185 262,39
Diconsi: (duemilioncentottantacinquemiladuecentosessantadue/39)

Rieti,



ASL RIETI
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Per. Ind. Sergio De Marco



ASL RIETI
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele Della Vedova

Della Vedova

ALLEGATO 1 di 3 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°15 DEL 3° TRIMESTRE 2023

Anno 2023 dal 01/01/2023 al 31/12/2023	ASL Rieti - Canone Revisionato 2023 (con indici 2023)													ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti REMIS - Tavola D'Argento	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti ACCUMIOLI	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti Distretti Gasolio BORGIOSE	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti P. MIRTETO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti TOTALE
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€													
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	28.270,31	5.539,68	3.715,71	4.468,12	11.405,68	197,91	231,69	164,47	43,60	140,10	395,29	-	-	54.572,57												
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	1.710.361,14	254.553,74	74.661,34	363.400,31	262.456,17	-	3.872,24	2.849,84	373,83	2.410,42	9.381,94	-	-	2.684.320,96												
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	-	-	-	-	-	4.035,34	-	-	-	-	-	-	-	4.035,34												
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	391.552,57	22.739,30	14.024,74	22.851,06	44.387,24	-	1.140,22	864,13	114,02	342,07	11.793,16	-	-	509.728,51												
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	-	-	-	-	-	3.211,37	-	-	-	-	-	-	-	3.211,37												
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	89.703,90	15.090,47	5.135,63	16.701,89	23.640,86	65,26	1.480,96	740,48	-	-	4.400,88	-	-	156.960,12												
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	574.992,86	126.149,63	7.606,14	99.390,96	28.333,85	433,57	590,53	458,67	108,19	274,83	1.024,82	-	-	839.364,04												
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	2.788.151,67	294.507,32	95.490,41	221.464,62	417.555,45	-	8.469,04	9.480,10	182,98	1.506,39	45.162,85	2.015,34	-	3.883.986,17												
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	184.314,55	38.549,91	16.372,34	20.582,77	99.785,10	1.712,89	303,22	257,63	86,21	11,40	10.651,35	-	-	352.637,38												
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	53.726,05	10.775,25	7.061,48	3.861,63	21.942,07	376,12	440,31	312,56	82,85	266,26	751,23	-	-	99.685,82												
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	118.774,91	31.645,79	2.336,44	9.146,29	37.944,33	-	839,86	979,03	158,03	463,89	4.232,98	-	-	206.421,52												
	€ 5.919.847,97	€ 799.451,10	€ 226.404,22	€ 762.057,45	€ 947.450,73	€ 10.032,46	€ 17.368,07	€ 15.926,91	€ 1.159,71	€ 5.415,34	€ 87.794,49	€ 2.015,34	€	€ 8.794.923,79												

Stralcio comunicazione Regione Lazio prot. n. 257462 del 07.03.2023 con indici revisionali per fatturazione canone multiservizio tecnologico relativo all'anno 2023

Censimento	Clim. Inv. e ACS Gasolio	Clim. Inv. e ACS Gas Naturale	Clim. Estiva	Elettrico e Illuminamento	Energia Elettrica	Imp. Spec.	Idro Sanitario	Acqua
Servizio	A	B, C	D	E	F	G	H	H
Indici 2023	1,000000	1,374724	1,080115	1,080115	2,084831	1,080115	1,080115	1,025874



Rieti, il

19 OTT 2023

Per Ind. Sergio De Marco



Il DEC

Per Ind. Sergio De Marco

Il responsabile di gestione
Guerrato S.p.A.

Ing. Daniele Della Vedova

ALLEGATO 2 di 3 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°15 DEL 3° TRIMESTRE 2023

		ASL Rieti - Franchigia													ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE	Fattore di moltiplicazione per il calcolo franchigia	
		ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRIETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REIMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE					
Anno 2023 dal 01/01/2023 al 31/12/2023		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)		€ 20.524,33	€ 3.054,64	€ 895,94	€ 4.380,80	€ 3.149,47	€ -	€ 34,66	€ 25,51	€ 3,35	€ 28,93	€ 112,58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO		€ 4.698,63	€ 272,87	€ 168,30	€ 275,41	€ 532,65	€ -	€ 10,21	€ 6,12	€ 1,02	€ 4,10	€ 141,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) - METANO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		€ 2.691,12	€ 452,71	€ 154,07	€ 501,05	€ 709,23	€ 1,96	€ 39,42	€ 19,71	€ -	€ -	€ 132,03	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)		€ 17.249,79	€ 3.754,49	€ 228,16	€ 2.981,73	€ 850,02	€ 13,01	€ 15,72	€ 12,21	€ 2,88	€ 8,24	€ 30,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)		€ 4.929,44	€ 1.156,50	€ 491,17	€ 617,48	€ 2.993,55	€ 51,39	€ 8,07	€ 6,86	€ 2,56	€ 0,34	€ 319,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffe per impianti depurazione acque)		€ 1.611,78	€ 323,26	€ 211,84	€ 118,55	€ 658,26	€ 11,28	€ 11,72	€ 8,32	€ 2,21	€ 7,99	€ 22,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
		€ 51.705,09	€ 9.044,47	€ 2.149,50	€ 8.855,03	€ 8.893,18	€ 164,60	€ 119,79	€ 78,73	€ 12,01	€ 49,60	€ 758,95	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 81.830,94

Rieti, 19 OTT 2023

Il responsabile di cantiere
 GUERRATO S.p.A.
 ROVIGO

Ing. Daniele Della Vedova

Il DEC
 Per. Ind. Sergio De Marco

Rieti, 19 ottobre 2023

Prot. SAB001_295/SC

Egr.
Ing. Daniele Della Vedova
RUP Multiservizio Tecnologico
ASL Rieti - Sede
d.dellavedova@asl.rieti.it

Egr.
P.I. Sergio De Marco
DEC - Multiservizio Tecnologico
ASL Rieti - Sede
s.demarco@asl.rieti.it

Egr.
Dott. Roberto Grillo
UOC - Tecnico Patrimoniale
ASL Rieti - Sede
r.grillo@asl.rieti.it

1

inviata a mezzo email - da allegare al CP 15 canone

Oggetto: appalto di “Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti” Lotto 2 - CP 15 canone

In riferimento a quanto in oggetto, facendo seguito alle precedenti note Guerrato di pari argomento, che quivi si intendono integralmente richiamate, si evidenzia che i canoni energia sono stati calcolati sulla base di indici “*provvisori*” comunicati dalla Regione Lazio con nota prot. 257462 del 07 marzo 2023. Conseguentemente il certificato di pagamento n. 15 – canone - viene sottoscritto con la più ampia riserva ed è da intendersi ai soli fini dell'erogazione del relativo anticipo, senza che ciò costituisca rinuncia alcuna rispetto alla determinazione dei conguagli effettivamente dovuti per l'annualità 2022, che dovranno essere calcolati sulla base degli indici definitivi che dovranno tenere conto dell'andamento effettivo dei prezzi sul mercato dell'energia EE e GAS all'ingrosso (PUN e PsV).

Si evidenzia al riguardo che la Guerrato S.p.A. al fine di tutelare le proprie posizioni giuridiche, ha già aderito alle sedi competenti di giustizia per vedersi riconoscere i propri diritti.

Cordiali saluti



Il Project-Manager

